



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ 1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
80

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λιγάλεω (Ἀττικῆς)..... 1
- Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Νοσηλευτικῆς Μονάδος. .... 2
- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βούλας (Ἀττικῆς). .... 3

##### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περὶ εἰςβοιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως δι' ἀποζημιώσιν προκυρωθέντος οἰκοπεδικοῦ τμήματος ἐν τῇ πόλει τῆς Καρδίττης. .... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λιγάλεω (Ἀττικῆς).

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἀρθρῶν 2 (παρ.1), 3,9 καὶ 70 αὐτοῦ, τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 8

τοῦ Ν. 720/1977 (ΦΕΚ 297/Α), καὶ ἰδόντες τὰς ὑπ' ἀριθμ. 407/1975 καὶ 109/1976 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λιγάλεω (Ἀττικῆς), τὰς ὑπ' ἀριθμ. 1175/1976 καὶ 1236/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθμ. 62/1977 καὶ 1331/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσαι τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λιγάλεω (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Ἐδέσσης καὶ Ἁγίου Σπυρίδωνος τμήμα τῆς ὁδοῦ Μνησικλέους καὶ δὴ κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθμ. 527,528,530,531,542,543,546 καὶ 547 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τελεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ. 38172/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῦ συντοπικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκειμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, ὡκοδομημένων ἢ μὴ τῶν καιμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρότωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μνησικλέους, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ἐν τῇ προηγούμενῃ παρὰγράφῃ μνηνεύμενον διάγραμμα.

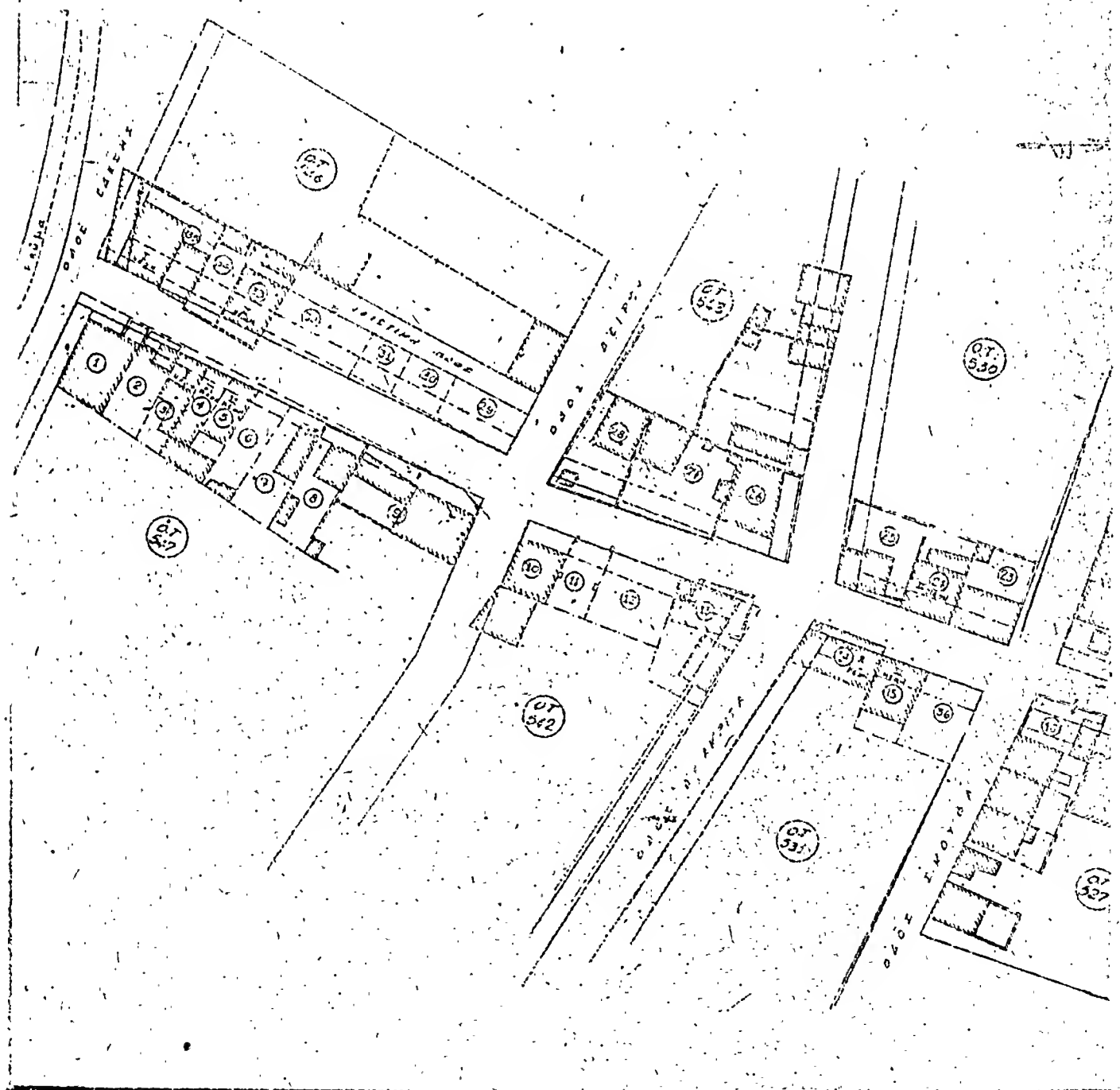
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 31 Ἰανουαρίου 1978.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ  
**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ**

## ΑΙΓΑΛΕΩ. ΚΑ. 1.500





(2)

Περὶ ἐπεκτάσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς) διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Νοσηλευτικῆς Μονάδος.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει, τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3,9,29,70 καὶ 85Α αὐτοῦ, τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 40,41,42,43,44,45,46, 47,48,49,50 καὶ 51 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 184/1977 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 322/1976, 108/1977, 157/1977 καὶ 1353/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Γμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 1368/1977 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑργῶν Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσαμεν :

**Ἄρθρον 1.**

Ἐγκρίνεται ἡ ἐπέκτασις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Χαϊδαρίου (Ἀττικῆς), παρὰ τὸ Δρομοκαίτειον Θεραπευτήριον, διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η καὶ Α χώρου, ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν Νοσηλευτικῆς Μονάδος, ὡς ἐμφαίνεται, εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 1162/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000 τοῦ ὁποῦ συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

**Ἄρθρον 2.**

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως ἐντὸς τοῦ διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένου χώρου διὰ ἀνέγερσιν Νοσηλευτικῆς Μονάδος, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τῆς ἀμιγροῦς ἐλευθέρας δομῆσεως.
2. Μέγιστον ὕψος κτιρίων τριάκοντα πέντε (35,00) μέτρα.
3. Ὡς πρὸς τὸν συντελεστὴν δομῆσεως, τὸ ποσοστὸν καλύψεως, τὰς ἐλαχίστας ἀποστάσεις τῶν ἀνεγερθησομένων κτιρίων ἀπὸ τῶν ὁρίων τῆς περιοχῆς, καὶ μεταξύ των κ.λπ. ἐφαρμόζονται αἱ διατάξεις τῶν ἁρθρῶν 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 καὶ 50 τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.».
4. Ἐπιβάλλεται ἡ ἐντὸς τοῦ κτιρίου διαμόρφωσις χώρων, ἐν ἰσογείῳ ἢ ἐν ὑπογείῳ, διὰ στάθμευσιν αὐτοκινήτων, τῆς ἐκτάσεώς των ὑπολογιζομένης εἰς 20 μ<sup>2</sup> τοῦλάχιστον ἀνὰ 2 κλίνας.
5. Ὁ ἐλεύθερος κτισμάτων χώρος τοῦ ἐν ἁρθρῳ 1 τοῦ παρόντος γηπέδου, διαμορφούμενος κηποτεχνικῶς, τίθεται εἰς κοινὴν χρῆσιν, ἀπαγορευομένης τῆς περιφράξεως αὐτοῦ.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἑργῶν Ὑπουργόν, ἀνατίθεται τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματός.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Δεκεμβρίου 1978

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΝΤΙΝΙΔΗΣ**



(3)

Περί τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βούλας (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ἔχοντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ». ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 (παρ. 1) 3, 9, καὶ 70 αὐτοῦ τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 38 (παρ. 2) αὐτοῦ, τῆς παρ. 2 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 720/1977 (ΦΕΚ 297/Α) καὶ ἰδόντες τὴν ὑπ' ἀριθ. 2117/1975 ἀπόφασιν τῆς Ὁλομελείας τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, τὰς ὑπ' ἀριθ. 168/1976 καὶ 86/1977 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Βούλας, τὰς ὑπ' ἀριθ. 291/1976 1293/1976, 385/1977 καὶ 787/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν), ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθ. 242/1977 καὶ 1179/1977 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργοῦ ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον μόνον.

1. Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Βούλας (Ἀττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 213, 214 καὶ 215 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 35256/1977 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:2000, οὗτινος συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

2. Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὡκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω οἰκοδομικῶν τετραγώνων (παρ. 1) καταργεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον (πρασὶά) καὶ ἐπιβάλλεται νέον τοιοῦτον πλάτους τεσσάρων (4.00) καὶ ἑξ (6.00) μέτρων, ὡς ἐν τῷ αὐτῷ διαγράμματι ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ἰπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

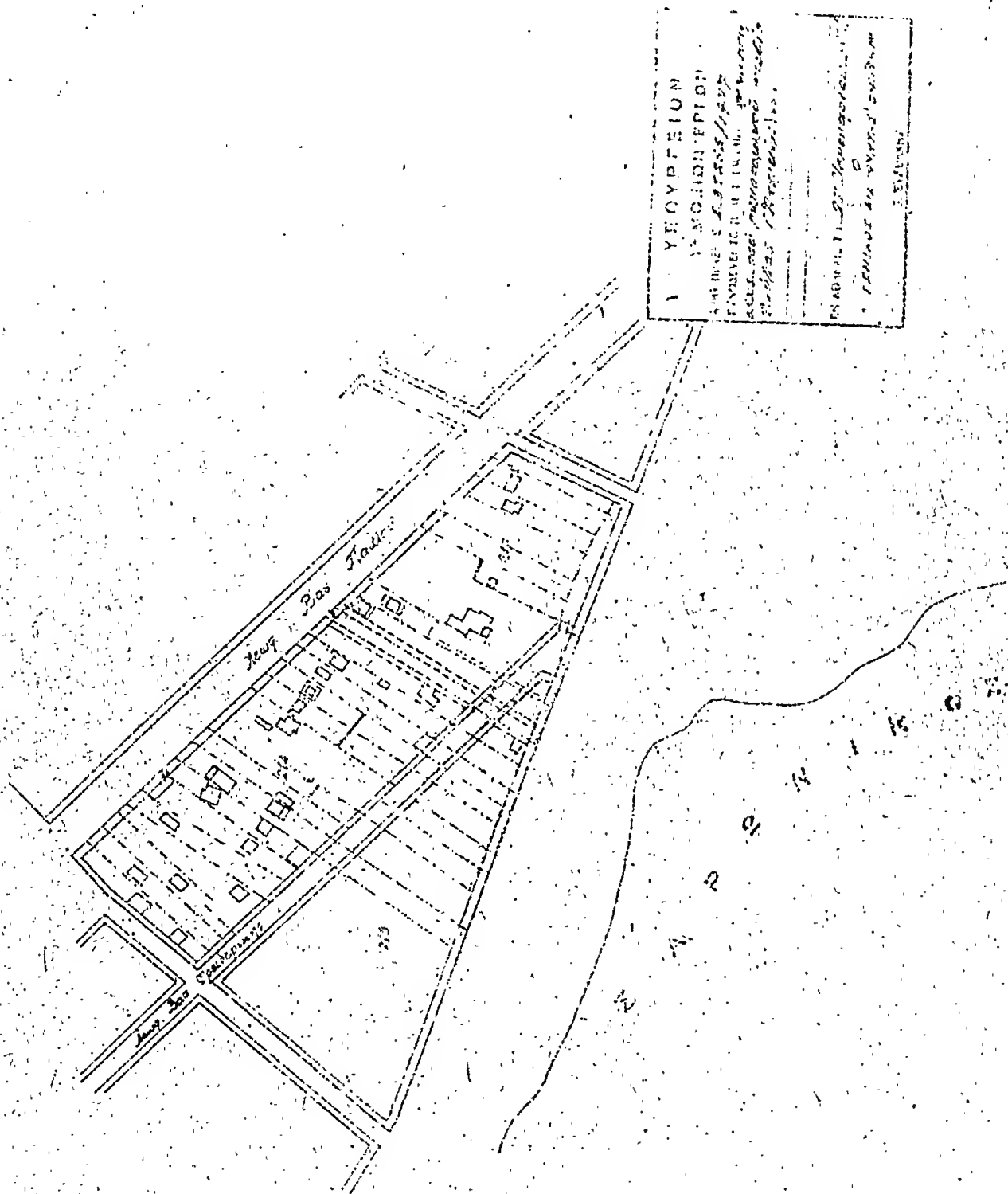
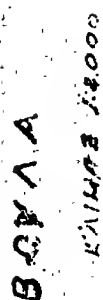
Ἐν Ἀθήναις τῇ 31 Ἰανουαρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΤΙΝΙΔΗΣ**



## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περί ειδοποιήσεως της γεινομένης παρακαταθέσεως δι' αποζημιώσεων προσκυρωθέντος οικοπέδου τμήματος εν τη πόλει της Καρδίτσας.

Δυνάμει του υπ' αριθ. 20916/9.1.1978 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Πραξείον Παρακαταθηκών Καρδίτσας), παρακατετέθη αὐτῷ ὑπὸ τῶν Κων/νου Ἀνδρέου Καρχαπάνου καὶ Δανάης συζύγου Χρήστου Δύρου, κατοίκων Καρδίτσας, ὑπὲρ τῶν ἐπικειμένων 1) Ναταλίας γήρας Δημητρίου Ζαφειροπούλου, κατοίκου Ἀθηνῶν, κατὰ ποσοστὸν 16/32, 2) Θεμιστοκλῆ Γεωργ. Ζαφειροπούλου, κατοίκου Ἀθηνῶν, κατὰ ποσοστὸν 4/32, 3) Βασιλάς συζ. Πέτρου Χατζηδημητρίου, κατοίκου Καρδίτσας, κατὰ ποσοστὸν 4/32, 4) Χαρίκλεια συζ. Ἐμμανουήλ Γεωργιάδου, κατοίκου Θεσσαλονίκης, κατὰ ποσοστὸν 4/32, 5) Ἀθανασίου Κων/νου Μπατζιά, κατοίκου Ἀθηνῶν, κατὰ ποσοστὸν 1/32 καὶ 6) Φραγκίσκου Ἀθανασίου Μπατζιά, κατοίκου Ἀθηνῶν, κατὰ ποσοστὸν 3/32, ἀρνηθέντων τὴν λήψιν καίτοι ἐγγράφως προσκληθέντων, τὸ ἐν δρχμῶν τεσσαράκοντα ἑνὲς χιλιάδων ἐπτακοσίων (49.700) ὑπόλοιπον τῆς διὰ τῆς ὑπ' αριθ. 542/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καρδίτσας ὁριστικῶς προσδιορισθείσης ἀποζημιώσεως διὰ τὸ εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν καταθετῶν προσκυρωθὲν διὰ τῆς ὑπ' αριθ. 12/75 πράξεως ταχτοποιήσεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ τῆς Δ/σεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομοῦ Καρδίτσας νομίμως κυρωθείσης διὰ τῆς ὑπ' αριθ. Δ. 3765/1975 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Καρδίτσας ἐνὸς οἰκοπεδίου τῶν τμήματος ἐντὸς σχεδίου πόλεως Καρδίτσας ὡς εἰκονίζεται εἰς τὸ συνοδευτὸν τὴν πρᾶξιν ταχτοποιήσεως τοπογραφικὸν διάγραμμα τῆς Τοπογράφου Μηχανικοῦ Ἑλένης Κατσάρα δεδυνάτως θεωρημένου ὑπὸ ἀρμοδίας Πόλεως. Ὑπηρεσίας Καρδίτσας, ὑπὸ στοιχεῖα (3—4—5—3) ἐμβαδοῦ 116 μ², ἧς ἀποζημιώσεως ἀνεγνωρίσθησαν δικαιοῦ-

χοι κατὰ τὰ ἀνωτέρω ποσοστὰ δυνάμει τῆς ὑπ' αριθ. 369/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καρδίτσας.

Ἡ ὀλικὴ ἀποζημιώσις διὰ τὸ ἀνωτέρω οἰκοπεδίου τμήμα ἀνέρχεται εἰς δρχμ. 116.000 πλὴν ἐν ταύτῃ ποσὸν δρχμ. 66.300 ἀπετέλεσθη κατόπιν τοῦ διὰ τῆς κοινοποιήσεως αὐτοῖς ἐγγράφου δηλώσεως τῶν (σχετικῶς ὑπ' αριθ. 66722—66732/16.12.77, 66782—66792/17.12.77, 691B'/17.12.1977 καὶ 1544B' Ἐνθέςεις Ἐπιδόσεως Δικ. Ἐπιμελητῶν) ἐπιλεχθέντος συμφητισμοῦ ἴσου ποσῶ ἀποζημιώσεως τῶν, ἧς ἀνεγνωρίσθησαν δικαιοῦχοι διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω ὑπ' αριθ. 369/1977 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καρδίτσας. διὰ τὰ προσκυρωθέντα καὶ ρυμοτεμηθέντα διὰ τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω ὑπ' αριθ. 12/1975 πράξεως προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ, εἰς τὴν ἐντὸς σχεδίου πόλεως Καρδίτσας συνεχομένην ἰδιοκτησίαν τῶν, δύο οἰκοπεδικὰ τῶν καταθετῶν τμήματα ὡς εἰκονίζονται καὶ ταῦτα εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω τοπογραφικὸν διάγραμμα ὑπὸ στοιχεῖα α) (1—2—3—4) ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 40,50 μ² καὶ β) (1—2—40—68—1) ἐμβαδοῦ 40.500, διὰ δὲ τὸ δεύτερον εἰς δρχμ. 25.800 καὶ συνολικῶς αὐτῆς ὡς ἄνω ὑπ' αριθ. 542/1976 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καρδίτσας διὰ μὲν τὸ πρῶτον εἰς δρχμ. 40.500, διὰ δὲ τὸ δεύτερον εἰς δρχμ. 25.800 καὶ συνολικῶς εἰς δρχμ. 66.300, ἐπερχομένης οὕτω ὁλοσχερῶς ἀποστέσεως ἐκαστέρωθεν τῶν ὡς ἄνω ἀπαιτήσεων.

Τὸ γραμματίον κατατέθη παρὰ τῷ Συμβ/σῳ Καρδίτσας Γεωργίου Παπαλοπούλου διὰ τῆς ὑπ' αριθ. 9585/10.1.1977 πράξεώς του κοινοποιήσεως εἰς τοὺς δικαιοῦχους νομίμως (ὑπ' αριθ. 69862—69872—69882/18.1.1977, 70012/19.1.1977 Δικ. Ἐπιμελητοῦ Δημ. Παπαζαρκάδα, 1650B/17.1.77 Δικ. Ἐπιμελητοῦ Ἀθανασίου Δικμαντῆ καὶ 8123/13.1.77 Δικ. Ἐπιμελητοῦ Ἰωάννου Γεωργιάδα).

Ἐν Καρδίτῃ τῇ 6 Φεβρουαρίου 1978

Ὁ πλ.ρ.ε.ξ.ούτιος Δικηγόρος τῶν εἰδοποιούντων

ΚΛΕΑΝΘΗΣ Γ. ΣΥΡΡΙΑΝΝΗΣ

(Ἀριθ. τριπλ. Ταμ. Εἰσπρ. Γεν. Ἐσ. Ἀθ. 12682/11.2.78)